

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 03/4/2026, UBND xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Thông báo số 44/TB - VPCC ngày 03/4/2026 của Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền về việc đề nghị UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của bà Đình Thị Ân.

Nội dung yêu cầu văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

#### I. Di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Cỗ Bản, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cỗ Bản, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: T304292, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/06/2002; Vào sổ cấp giấy chứng nhận: 294 QSDĐ/CT

- Thừa đất số: 87; - Tờ bản đồ số: 08

- Địa chỉ: Thôn Cỗ Bản, xã Hoàng Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cỗ Bản, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 288,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 250,0 m<sup>2</sup>; Đất K.T.G.Đ: 38,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

\* **Căn cứ:** Theo kết quả đo đạc chính lý thừa đất do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa cấp ngày 12/11/2025 số: 5717/ĐĐCL. Cụ thể:

- Thừa đất số: 87; Tờ bản đồ số: 86

- Diện tích: 288,0 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

- Mục đích sử dụng: Đất ONT: 250,0 m<sup>2</sup>; Đất CLN: 38,0 m<sup>2</sup>

#### II. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật gồm

1. Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Lê Xuân Trọng là ông Lê Hữu Đổ và bà Phạm Thị Bông đã chết trước ông Lê Xuân Trọng.

2. Vợ của ông Lê Xuân Trọng là bà Đình Thị Ân:

Bà Đình Thị Ân, Sinh ngày 04/02/1959

CCCD số: 0381 5900 4134, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3. Các con đẻ của ông Lê Xuân Trọng là ông Lê Văn Đại, ông Lê Đại Dương và ông Lê Hồng Sơn:

3.1 Ông Lê Văn Đại, Sinh ngày 13/09/1983

CCCD số: 0380 8300 9189, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/01/2022;

Có địa chỉ thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

3.2 Ông Lê Đại Dương, Sinh ngày 13/08/1988

CCCD số: 0380 8804 1806, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021;

Có địa chỉ thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

**3.3 Ông Lê Hồng Sơn, Sinh ngày: 03/02/1992**

Căn cước số: 0380 9204 5990, do Bộ công an cấp ngày: 23/06/2025;

Có địa chỉ thường trú tại: Thôn Bản Thành, xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Ông Lê Xuân Trọng không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật. Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn, nơi có bất động sản của người để lại di sản trong vòng 15.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tránh mọi tranh chấp xảy ra. UBND xã Hoàng Sơn niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 04/4/2026 đến hết ngày 18/4/2026.

Địa điểm niêm yết: Trung tâm Hành chính công xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Sơn và Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền: Đường Kim Xuân, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: 0836.588.689. Vậ UBND xã Hoàng Sơn thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm cung ứng DVC xã (t/b);
- Niêm yết HCC xã;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Trọng Hòa**